



LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000031531, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads, LV-3473,
tālrunis 63469049, fakss 63489502, e-pasts: dome@nica.lv

L Ē M U M S
Nīcas novadā

2021. gada 8. februārī

Nr.40
Protokols Nr.3., pts. Nr.8.6.

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Ābeļziedi”,
Nīcas pagastā, Nīcas novadā, neapbūvēta zemes gabala
atsavināšanu izsolē un 2.(otrās) kārtas izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Nīcas novada pašvaldība saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 32.panta pirmās daļas pirmās punktu, kas nosaka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Izmantojot analogijas metodi attiecībā uz pašvaldības nekustamo mantu, rīkojot atkārtotu izsoli, var pazemināt nekustamā īpašuma „Ābeļziedi”, kadastra Nr. 6478 007 0171, izsoles sākumcenu par 10 (desmit) procentiem – EUR 14 580 (četrpadsmit tūkstoši pieci simti astoņdesmit euro).

Nīcas novada domei piederošā nekustamā īpašuma sastāvs ir sekojošs - nekustamais īpašums „Ābeļziedi”, kadastra numurs 6478 007 0171 (kadastra apzīmējums 6478 007 0111), ir zemes gabals ar platību 5,14 ha. Minētajam īpašumam „Ābeļziedi”, kadastra numurs 6478 007 0171 (kadastra apzīmējums 6478 007 0111), 28.11.2019. Zemesgrāmatā ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz Nīcas novada pašvaldības vārda - Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100 000 59 54 12.

Zemes gabala lietošanas mērķis – lauksaimniecībā izmantojamā zeme (kods 0101).

Saskaņā ar Nīcas novada domes 14.04.2014. saistošo noteikumu Nr.3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam” grafisko daļu īpašums „Ābeļziedi”, kadastra numurs 6478 007 0171 (kadastra apzīmējums 6478 007 0111), atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Zemes gabala turpmākie izmantošanas nosacījumi ir lauksaimniecības vajadzībām, kur galvenā izmantošana ir viensētu apbūvei vai lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūvei.

Zemes gabals „Ābeļziedi”, kadastra numurs 6478 007 0171 (kadastra apzīmējums 6478 007 0111), nav nepieciešams pašvaldību funkciju nodrošināšanai un konkrētajā gadījumā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt zemes gabalu pašvaldības īpašumā.

Atbilstoši „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 16.pants, nosaka, ka izsoles dalībniekiem pirms izsoles jāiesniedz nodrošinājumu 10 (desmit) procentu apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas, bet atkārtotas izsoles gadījumā – no izsoles sākumcenas. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles norādītajā bankas kontā.

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 1.panta 4. punkts, 3.panta 1.daļu 1.punkts, 5.panta 1.daļa, 10.panta 1.daļa, 11.panta 1.daļa, 16.pants,

DOME NOLEMJ:

1. Atsavināt 2. (otrajā) izsolē Nīcas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Ābeļziedi”, kadastra numurs 6478 007 0171 (kadastra apzīmējums 6478 007 0111).
2. Noteikt 2. (otrajā) izsolē atsavināšanas veidu - pārdošanu par nosacīto cenu ar augšupejoši soli EUR 14 580 (četrpadsmit tūkstoši pieci simti astoņdesmit euro).
3. Apstiprināt 2.(otrās) kārtas atsavināmā objekta –zemes gabala „Ābeļziedi”, kadastra numurs 6478 007 0171 (kadastra apzīmējums 6478 007 0111), izsoles noteikumus.
4. 2.(otrās) kārtas izsoli organizēt 2021. gada 31.martā plkst.10.30 Nīcas novada domē, Bārtas iela 6, Nīcā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā.
5. Nekustamo īpašumu var apskatīt darba dienās darba laikā plkst. 9.00-16.00 Nīcā, Nīcas novadā, iepriekš piesakoties pa tālruni 6 34 522 51.
6. Pieteikumu dalībai izsolei iesniegt līdz 2021.gada 31.martam plkst.09:00 Nīcas novada domē, Bārtas iela 6, Nīcā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā, 1.stāvā 4.kabinetā.
7. Kontaktpersona: Nīcas novada domes zemes lietu speciāliste Sandra PĻAVNIECE, tālrunis 6 34 522 51; e-pasts: sandra.plavniece@nica.lv.
8. Izsoles komisiju apstiprina domes priekšsēdētājs, izdodot atsevišķu rīkojumu.
9. Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā.



A.PETERMANIS